



TORRE OBSIDIANA



# TORRE OBSIDIANA

Nuestro principal objetivo es superar las expectativas de nuestros clientes, creando espacios y experiencias que van más allá de un departamento. Buscamos diseñar hogares vanguardistas que generan bienestar, creando la dualidad perfecta entre armonía y funcionalidad.

**Excelente calidad;** en uno de los puntos más estratégicos de la ciudad, garantizando así, plusvalía y seguridad en tu inversión.



2552

TORRE  
OBSIDIANA

**ESPACIOS** QUE SE VUELVEN PARTE DE TU VIDA.

55 DEPARTAMENTOS

11 NIVELES

7 MODELOS

1 LOCAL COMERCIAL

# UBICACIÓN

Av. Obsidiana #2552,  
Residencial Victoria, Zapopan, Jal.



Plusvalia



Rentabilidad



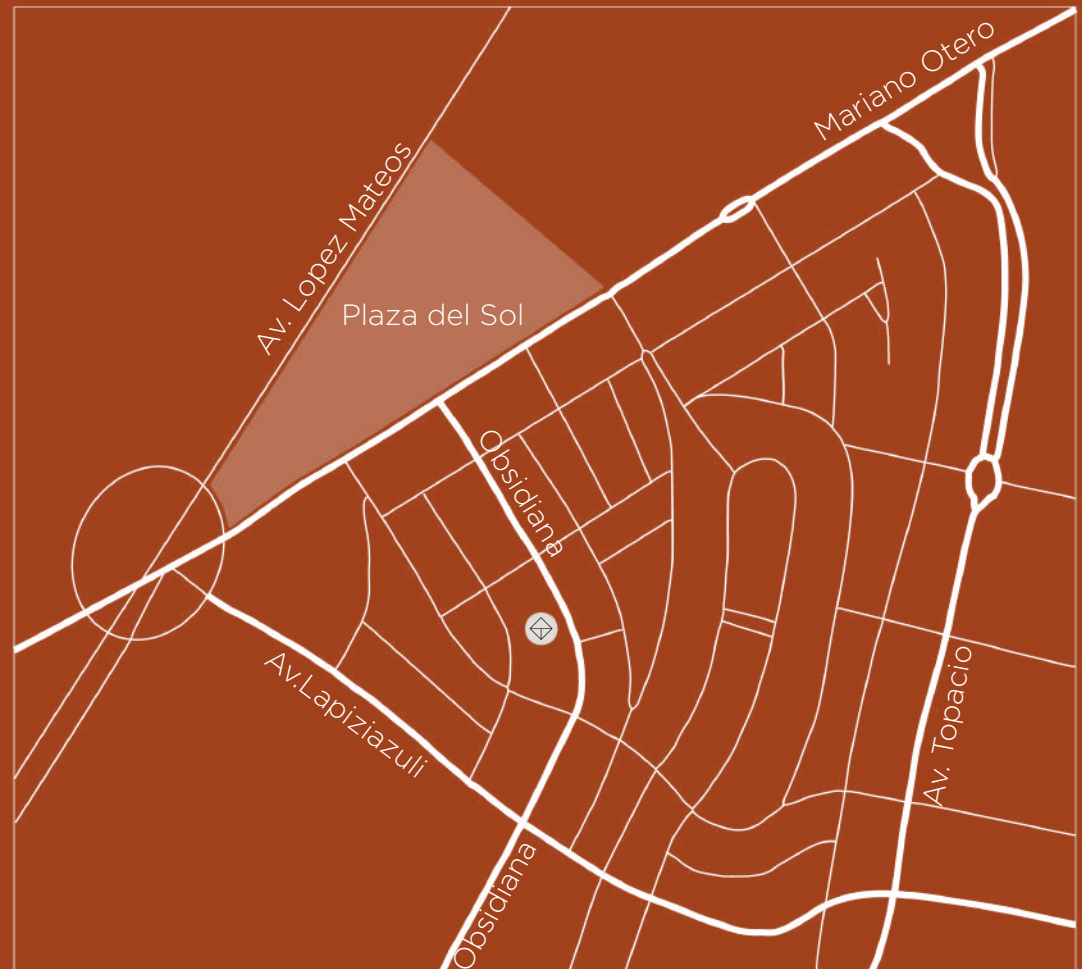
Servicios cercanos



Amenidades



Lifestyle



# SERVICIOS CERCANOS



EXPO GUADALAJARA  
PLAZA DE SOL  
PLAZA LA PERLA



HYCIG  
COLEGIO CERVANTES  
UNE  
COLEGIO GUADALAJARA  
UNIVERSIDAD MARISTA



TIENDAS DE AUTOSERVICIOS  
TEATRO GALERIAS



SERVICIOS FINANCIEROS



RESTAURANTES



SERVICIOS MÉDICOS



AV. MARIANO OTERO  
AV. LÓPEZ MATEOS  
AV. LÁZARO CÁRDENAS

# AMENIDADES

Más que un lugar donde vivir, es elegir como vivir.



Vigilancia 24 hrs



Control de acceso



Co-working



Social Room



Gimnasio



Terraza



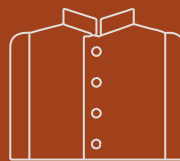
Asador



Fire Pit



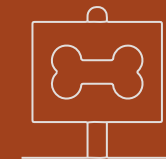
Mini Bodegas



Lobby



E-commerce lockers



Pet-Park

TORRE

OBSIDIANA

# AMENIDADES

PLANTA BAJA  
PLANTA ALTA

# PLANTA BAJA

LOBBY







## COWORKING

Diseñamos espacios **amplios, agradables y seguros**, que se traducen en plusvalía para tu inversión.



SOCIAL ROOM



TERRAZA EXTERIOR

# ROOF TOP

GYM  
TERRAZA





Tus **mejores momentos**,  
en los *mejores espacios*.

PET PARK

FIREPIT



TORRE

OBSIDIANA

# PLANTAS

TORRE

OBSIDIANA



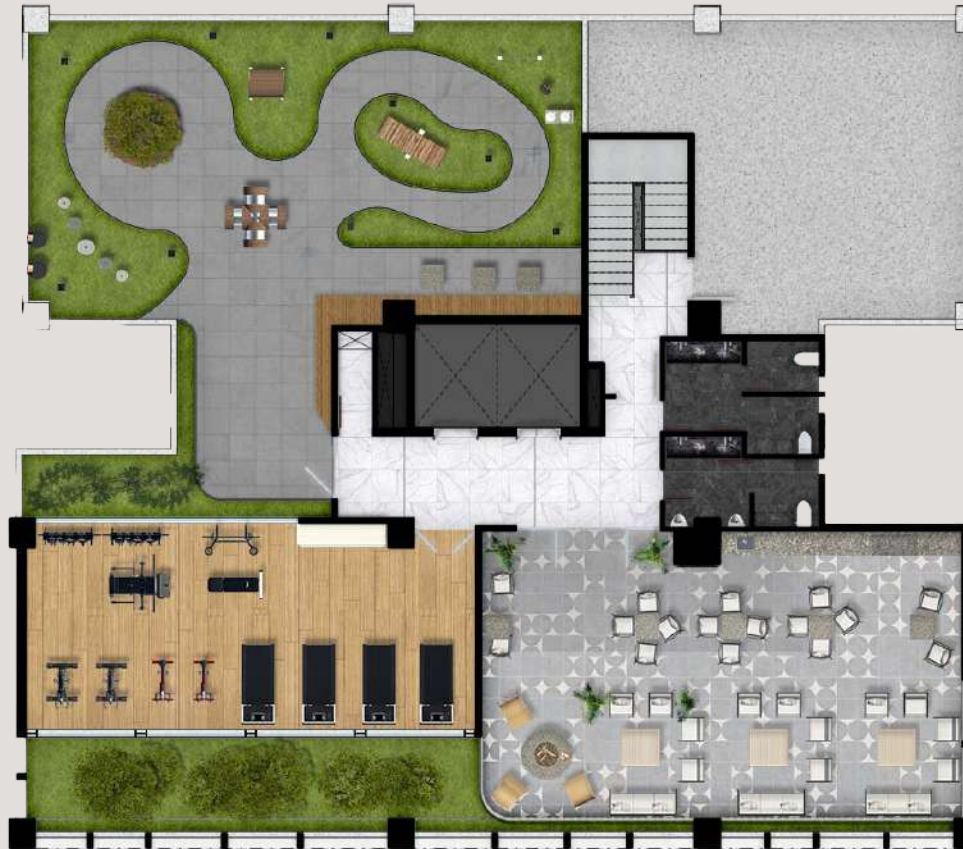
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO NIVEL 1- 9

TORRE

OBSIDIANA



ROOF TOP



# DEPARTAMENTOS

# DEPARTAMENTOS MODELO

**A** 75.96 M<sup>2</sup>

**B** 82.74 M<sup>2</sup>

**C1** 63.37 M<sup>2</sup>

**C2** 62.39 M<sup>2</sup>

**C3** 63.28 M<sup>2</sup>

**D** 59.75 M<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

**E** 81.94 M<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTO MODELO "A"

9 UNIDADES

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA - COMEDOR

CLÓSET DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO



**75.96 M2**



# DEPARTAMENTO MODELO "B"

9 UNIDADES

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

ESTUDIO

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO



**82.74 M2**



# DEPARTAMENTO MODELO "C1"

9 UNIDADES

1 RECÁMARA

1 BAÑO

ESTUDIO

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO



**63.37 M2**



# DEPARTAMENTO MODELO "C2"

9 UNIDADES

1 RECÁMARA

1 BAÑO

ESTUDIO

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



62.39 M2



# DEPARTAMENTO MODELO "C3"

9 UNIDADES

1 RECÁMARA

1 BAÑO

ESTUDIO

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



**63.28 M2**



# DEPARTAMENTO MODELO "D"

9 UNIDADES

1 RECÁMARA

1 BAÑO

SALA - COMEDOR

CLÓSET DE LAVADO

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO



**59.75 M2**



# DEPARTAMENTO MODELO "E"

1 UNIDAD

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

22.52 M2 DE TERRAZA

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO



PLANTA BAJA

**81.94 M2**





## UBICACIÓN

Conectividad y cercanía con: avenidas importantes y todo tipo de servicios.



## PLUSVALÍA

Invierte en una de las zonas más estratégicas y con mayor plusvalía de la ciudad.



## RENTABILIDAD

Invertir en inmuebles genera un alto rendimiento y un menor riesgo en tu patrimonio.



## CERCANÍAS

Privilegiada zona a min. de la expo, plaza de sol, plaza la perla, universidades etc...



## AMENIDADES

Disfruta de lujosos y modernos espacios para tus diferentes necesidades.



## SEGURIDAD

Vive en un desarrollo dinámico y seguro que complementa diversos estilos de vida.



(33) 3218 0547

[www.torreobsidiana.com](http://www.torreobsidiana.com)

[informes@torreobsdiana.com](mailto:informes@torreobsdiana.com)

Av. OBSIDIANA No. #2552, CP 45060

Col. Residencial Victoria Zapopan, Jalisco.

UN DESARROLLO DE



" Las imágenes y la información contenida en este documento son con fines meramente ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso".